

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Документы, удостоверяющие государственную регистрацию прав на объект недвижимости:

– Свидетельство о государственной регистрации права, **если государственная регистрация прав на объект осуществлена Росреестром до 14.07.2016;**

– Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (выписка из ЕГРП), **если государственная регистрация прав на объект осуществлена Росреестром с 15.07.2016;**

– Документы, на основании которых собственник владеет недвижимым имуществом (*договор купли-продажи, мены, отступного, план приватизации и т.п.*).

2. Документы, в соответствии с которыми на передаваемое в залог имущество наложено обременение (*договор аренды, доверительного управления имуществом и т.п., а также документы, указанные в выписке ЕГРН в разделе «Ограничения»*).

3. Технический паспорт, технический план объекта недвижимого имущества, или поэтажный план и экспликация **при залоге жилого помещения с актуальными на день подачи заявления на предоставление кредита сведениями.**

4. Адресная справка (срок действия 30 дней) или домовая книга (актуальная на текущую дату) - информация о зарегистрированных по месту жительства при залоге жилого помещения.

5. Нотариально заверенное согласие супруга Залогодателя, если имущество приобреталось в период брака (*п.3 ст. 35 СК РФ*), за исключением имущества, приобретенного в браке в порядке приватизации, наследства, дарения и иным безвозмездным сделкам.

6. Свидетельство о браке или свидетельство о расторжении брака.

7. Брачный договор (при наличии).