

## Кредитный Договор (срочный)

"\_\_" \_\_\_\_\_ год

№ КЮ \_\_\_\_/\_\_\_\_

г. Мурманск

Акционерное общество «Мурманский социальный коммерческий банк» (БАНК «МСКБ» (АО), именуемое в дальнейшем КРЕДИТОР, в лице Председателя Правления \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ЗАЕМЩИК, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на срок по «\_\_» \_\_\_\_\_ года (включительно), а ЗАЕМЩИК обязуется своевременно возвратить сумму кредита и уплатить КРЕДИТОРУ установленные настоящим Договором проценты.

1.2. Погашение кредита осуществляется по графику:

| Дата | Сумма к погашению, руб. | Остаток задолженности, руб. |
|------|-------------------------|-----------------------------|
|      |                         |                             |
|      |                         |                             |

### 2. Условия кредитования

2.1. Кредит предоставляется для целевого использования: \_\_\_\_\_.

2.2. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ \_\_% (\_\_\_\_\_) процентов годовых от суммы кредита; при расчете процентов количество дней в месяце и в году принимается равным календарному.

2.3. ЗАЕМЩИК обязан уплачивать КРЕДИТОРУ проценты за пользование кредитом за фактическое число дней пользования кредитом.

*Проценты начисляются за период с 1 по последнее число текущего месяца и на дату погашения кредита. ЗАЕМЩИК обязан уплачивать КРЕДИТОРУ проценты ежемесячно не позднее последнего рабочего дня текущего месяца. Сумма начисленных процентов может быть списана КРЕДИТОРОМ с расчетного счета ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ «МСКБ» (АО) в период с 21 по последнее число текущего месяца.*

*В последний рабочий день месяца, за который производится начисление процентов, неуплаченные проценты относятся на счет просроченных процентов по кредитам и считаются неуплаченными с этого момента.*

*В месяце, в котором истекает срок, на который предоставлен кредит, а также при полном погашении задолженности по кредиту, проценты уплачиваются ЗАЕМЩИКОМ одновременно с возвратом всей суммы кредита.*

2.4. Проценты за пользование кредитом в размере, установленном в п.2.2. настоящего Договора, начисляются со дня, следующего за датой выдачи кредита – датой дебетования ссудного счета (датой образования задолженности по ссудному счету), по дату полного погашения срочной задолженности (включительно), за исключением случая, оговоренного п.2.6. настоящего Договора.

2.5. ЗАЕМЩИК считается выполнившим свои обязательства надлежащим образом, если сумма кредита будет зачислена на корреспондентский счет КРЕДИТОРА, указанный в п.6 настоящего Договора (при исполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательства по погашению кредита со своих счетов в БАНКЕ «МСКБ» (АО), датой исполнения обязательств является дата списания денежных средств с указанных счетов ЗАЕМЩИКА), не позднее сроков, указанных в п. 1.1., п. 1.2. настоящего Договора, а сумма начисленных процентов - не позднее сроков, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

Погашение кредита осуществляется ЗАЕМЩИКОМ на ссудный счет №

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

1

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в БАНКЕ «МСКБ» (АО), погашение процентов на счет № \_\_\_\_\_ в БАНКЕ «МСКБ» (АО).

**2.6.** В случае просрочки исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по возврату кредита плата за пользование просроченной частью кредита взимается только в виде пени в размере 0,1 % (одной десятой) процента в день от суммы невыполненных обязательств. Указанная пеня начисляется по дате полного исполнения всех обязательств по погашению просроченной задолженности, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2.5. настоящего Договора.

В случае просрочки исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по уплате процентов, ЗАЕМЩИК уплачивает пеню в размере 0,1 % (одной десятой) процента в день от суммы невыполненных обязательств. Указанная пеня начисляется по дате полного исполнения всех обязательств по погашению просроченной задолженности, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2.5. настоящего Договора.

При этом устанавливается следующая очередность погашения задолженности независимо от инструкций, содержащихся в платежных документах ЗАЕМЩИКА:

- пени;
- просроченные проценты по кредиту;
- основная сумма долга по кредиту.

КРЕДИТОР имеет право в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности.

### **3. Права и обязанности ЗАЕМЩИКА**

**3.1.** ЗАЕМЩИК обязуется:

**3.1.1.** предоставить КРЕДИТОРУ документы, необходимые в соответствии с действующим законодательством для открытия ссудного счета;

**3.1.2.** вернуть КРЕДИТОРУ сумму кредита и начисленные проценты в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

**3.1.3.** уплачивать КРЕДИТОРУ проценты за пользование кредитом в соответствии с условиями настоящего Договора;

**3.1.4.** в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора уплачивать КРЕДИТОРУ штрафы, пени и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором;

**3.1.5.** осуществлять платежи за счет предоставленного кредита исключительно на цели, предусмотренные п.2.1. настоящего Договора;

**3.1.6.** предоставлять по требованию КРЕДИТОРА не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения требования:

- документы, обосновывающие производимые платежи;
- документы, необходимые для контроля за текущим финансовым состоянием ЗАЕМЩИКА (предоставляются не реже чем один раз в квартал);
- расчеты поступления средств, направляемых на погашение задолженности;
- документы, необходимые для осуществления контроля за целевым использованием кредита, в том числе и первичные документы.

**3.1.7.** в течение всего времени пользования кредитом предоставлять бухгалтерский баланс по основной деятельности и отчет о финансовых результатах и/ или налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения и/или налоговую декларацию по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности не позднее двух рабочих дней, следующих за последней датой, определенной в текущем законодательстве для предоставления финансовой отчетности в территориальные органы ФНС и в органы Госкомстата России, ежеквартально книгу учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения; другие отчетно-финансовые документы по требованию КРЕДИТОРА в течение 5 рабочих дней с даты получения указанного требования;

**3.1.8.** при изменении учредительных и иных документов, в течение 2 дней со дня государственной регистрации изменений предоставить КРЕДИТОРУ оригиналы или нотариально заверенные копии, зарегистрированных в установленном порядке документов с изменениями и свидетельства о внесении соответствующих изменений. Не позднее следующего рабочего дня

известить КРЕДИТОРА об изменении в составе руководства ЗАЕМЩИКА и главного бухгалтера (бухгалтера), а так же при внесении изменений не связанных с внесением изменений в учредительные документы, с представлением копий документов, заверенных руководством и печатью ЗАЕМЩИКА, с последующим представлением нотариально заверенной копии свидетельства не позднее 2-х дней с даты получения;

**3.1.9.** незамедлительно извещать КРЕДИТОР обо всех обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору, в том числе об обстоятельствах утраты обеспечения или ухудшения его условий, а также о перемене своего местонахождения, почтового, юридического адреса, платежных и иных реквизитов;

**3.1.10.** предоставлять (обеспечивать предоставление залогодателем) КРЕДИТОРУ соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления со своей деятельностью в порядке и в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ;

**3.1.11.** предоставить в срок до \_\_\_\_\_ года, дополнительные соглашения на списание с расчетных и иных счетов без распоряжения ЗАЕМЩИКА, открытых ЗАЕМЩИКОМ в других кредитных организациях, сообщать в течение 3 (трех) рабочих дней об открытии новых расчетных и иных счетов в других кредитных организациях с момента их открытия;

**3.1.12.** застраховать за свой счет заложенное имущество (обеспечить страхование Залогодателем) в сумме не менее \_\_\_\_\_ (залоговой стоимости, согласно Договору залога (ипотеки) № \_\_\_\_\_ / \_\_ от \_\_. \_\_. \_\_ г.) от рисков утраты (гибели) или повреждения (для объектов недвижимости – включая инженерное оборудование и внутреннюю отделку), на все случаи, предусмотренные правилами страхования страховщика (необходимый пакет), заключив в пользу КРЕДИТОРА договор (полис) страхования (дополнительное соглашение к существующему договору страхования) с одной из рекомендованных КРЕДИТОРОМ страховых компаний (на весь срок действия Кредитного договора / и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Кредитному договору);

**3.1.13.** в период действия настоящего Договора обеспечить поступление на расчетный счет в БАНКЕ «МСКБ» (АО) не менее \_\_\_\_\_ % выручки согласно официальной отчетности, начиная с \_\_\_\_\_ года.

**3.1.14.** в период действия настоящего Договора поддерживать ежемесячные обороты по расчетным счетам в БАНКЕ «МСКБ» (АО) не менее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей начиная с \_\_\_\_\_ года.

**3.1.15.** ежемесячно в последний день месяца выплачивать КРЕДИТОРУ при невыполнении ЗАЕМЩИКОМ п.3.1.11., (п.\_\_\_\_\_, п.\_\_\_\_\_) настоящего Договора штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, уплата штрафа не освобождает ЗАЕМЩИКА от исполнения вышеуказанного(ых) пункта(ов);

**3.1.16.** Иные дополнительные условия \_\_\_\_\_ .

#### **4. Права и обязанности КРЕДИТОРА**

**4.1.** КРЕДИТОР обязуется произвести выдачу кредита в порядке, предусмотренном настоящим Договором, после подписания договоров обеспечения, предусмотренных п. 5.5. настоящего Договора, и регистрации (подачи документов на регистрацию) Договора ипотеки № \_\_\_\_\_ / \_\_ от \_\_. \_\_. \_\_ г. в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, после выполнения условий, предусмотренных п. 3.1.12 настоящего Договора, и предоставление документа, подтверждающего оплату страхования.

КРЕДИТОР освобождается от своих обязательств по настоящему Кредитному договору (в том числе по предоставлению кредита) и настоящий Договор считается не заключенным в следующих случаях:

- если ЗАЕМЩИКОМ не исполнены требования, установленные настоящим пунктом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора;
- если КРЕДИТОРОМ получена информация о ЗАЕМЩИКЕ, которая при принятии решения КРЕДИТОРОМ стала бы основанием для отказа в выдаче кредита (например: введение в отношении ЗАЕМЩИКА процедуры банкротства).

Выдача кредита производится путем зачисления КРЕДИТОРОМ денежных средств на счет ЗАЕМЩИКА № \_\_\_\_\_ в БАНКЕ «МСКБ» (АО).

**4.2. КРЕДИТОР** имеет право:

**4.2.1.** в одностороннем порядке повысить процентную ставку по предоставленному кредиту, в случае изменения ключевой ставки ЦБ РФ, или изменения процентной политики КРЕДИТОРА; в одностороннем порядке снизить процентную ставку с учетом уровня кредитного риска по предоставленному кредиту, в следующих случаях:

- изменения ситуации на финансово-кредитном рынке Мурманской области (по данным бюллетеня банковской информации по Мурманской области) в сторону снижения процентной ставки по кредитам, выданным юридическим лицам на сопоставимый срок – пропорционально снижению рыночной ставки, действующей на момент выдачи кредита, относительно процентной ставки, действующей на момент принятия решения;
- снижения ключевой ставки ЦБ РФ – при этом каждые 0,25% уменьшения указанной ставки с момента выдачи кредита позволяют снизить действующую процентную ставку по кредиту не более чем на один процентный пункт,

при этом процентная ставка не может быть установлена ниже уровня двух пятых ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на момент внесения такого изменения.

**4.2.2.** требовать от ЗАЕМЩИКА досрочного возврата кредита, а также уплаты начисленных процентов, при этом КРЕДИТОР вправе предъявить аналогичные требования к поручителям, а также обратиться за взысканием на заложенное имущество, в случаях:

- ✓ неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по уплате кредита (его части) и процентов за пользование кредитом;
- ✓ обесценивания обеспечения, утраты обеспечения (в том числе в случае отказа Залогодателя предоставить обеспечение для осмотра КРЕДИТОРУ) или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые КРЕДИТОР не отвечает, а также принятия в отношении заложенного имущества обеспечительных мер по искам третьих лиц;
- ✓ отсутствия продления страхования имущества, переданного в залог в обеспечение кредита или замены страхователем выгодоприобретателя по договору страхования;
- ✓ использования кредита не по целевому назначению;
- ✓ неисполнения ЗАЕМЩИКОМ его обязательств по предоставлению КРЕДИТОРУ финансовой отчетности и/или других документов, предусмотренных настоящим Договором;
- ✓ возбуждения в отношении ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя процедуры банкротства;
- ✓ предъявления к ЗАЕМЩИКУ иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору;
- ✓ принятия решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя – юридического лица или смерти ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя – физического лица;
- ✓ неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности по предоставлению КРЕДИТОРУ права на списание денежных средств без распоряжения ЗАЕМЩИКА со всех своих счетов, в том числе вновь открываемых, в случаях предусмотренных настоящим Договором;
- ✓ предоставления КРЕДИТОРУ неполной или недостоверной информации, предусмотренной настоящим Договором;
- ✓ неисполнения ЗАЕМЩИКОМ любого из денежных обязательств перед КРЕДИТОРОМ по иным договорам, которые заключены или будут заключены между ЗАЕМЩИКОМ или КРЕДИТОРОМ;
- ✓ наличия на счете ЗАЕМЩИКА картотеки с расчетными документами, не исполненными в срок, ареста и/или других ограничений, наложенных уполномоченными государственными органами в соответствии с действующим законодательством РФ;
- ✓ ухудшения финансового состояния ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя, а также наличия иных обстоятельств, свидетельствующих о том, что предоставленный по настоящему Договору кредит не будет возвращен.

Стороны признают, что перечисленные выше нарушения и обстоятельства являются для КРЕДИТОРА существенными и достаточными для реализации права КРЕДИТОРА на досрочное взыскание.

В случае предъявления КРЕДИТОРОМ требования о досрочном возврате кредита и

уплате начисленных процентов, ЗАЕМЩИК обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного КРЕДИТОРОМ в соответствующем требовании, а если срок в требовании не установлен, то в течение тридцати календарных дней с даты отправления требования. Требование о досрочном погашении кредита направляется в письменной форме.

Срок возврата кредита и уплаты начисленных процентов, установленный КРЕДИТОРОМ в соответствии с настоящим пунктом, считается вновь установленным сторонами сроком возврата кредита и уплаты начисленных процентов, при несоблюдении которого ЗАЕМЩИК несет ответственность, установленную настоящим Договором.

КРЕДИТОР вправе в любое время до исполнения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА о досрочном возврате кредита и уплате начисленных процентов отменить (отозвать) такое требование.

При этом устанавливается следующая очередность погашения задолженности:

- пени;
- просроченные проценты по кредиту;
- срочные проценты по кредиту;
- основная сумма долга по кредиту.

КРЕДИТОР имеет право в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности.

**4.2.3.** произвести без распоряжения ЗАЕМЩИКА списание любых сумм задолженности (суммы кредита, начисленных процентов, пени, штрафы, расходы (в т.ч. судебные) КРЕДИТОРА вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору) с любых счетов ЗАЕМЩИКА, начиная со дня наступления срока исполнения обязательств;

**4.2.4.** в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности.

**4.2.5.** в одностороннем порядке производить по своему усмотрению уменьшение размера пени и/или устанавливать период времени, в течение которого пени не взимаются, с уведомлением об этом ЗАЕМЩИКА.

Уменьшение размера пени и/или наступление периода времени, в течение которого пени не взимаются, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Кредитора.

**4.2.6.** на основании заявления ЗАЕМЩИКА пролонгировать кредит, в случае наступления следующих условий:

- ;
- ;

*(условия и параметры изменений определяются Кредитным комитетом КРЕДИТОРА для каждого конкретного Заемщика).*

**4.2.7.** заключать агентские договоры (договоры поручения) с третьими лицами, направленные на ведение переписки и переговоров с ЗАЕМЩИКОМ по возврату просроченной задолженности, передавать агенту (поверенному) информацию, связанную с кредитной задолженностью ЗАЕМЩИКА, необходимую для досудебного и/или судебного рассмотрения спора. Указанная информация передается только в случае просрочки исполнения обязательств ЗАЕМЩИКОМ.

**4.2.8.** переуступить полностью или частично свои права и обязательства по настоящему Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу без согласия ЗАЕМЩИКА. Для целей такой уступки, передачи или иного отчуждения ЗАЕМЩИК дает свое согласие КРЕДИТОРУ разглашать необходимую информацию, фактическому или потенциальному цессионарию;

## **5. Особые условия**

**5.1.** При неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по погашению кредита и/или процентов ЗАЕМЩИК настоящим Договором предоставляет КРЕДИТОРУ право, а КРЕДИТОР вправе произвести без распоряжения ЗАЕМЩИКА списание любых сумм задолженностей (суммы кредита, начисленных процентов и пени, штрафов, расходов (в т.ч. судебных) КРЕДИТОРА вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору), начиная со дня наступления срока исполнения обязательств с любых счетов ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ «МСКБ» (АО) и других кредитных учреждениях, при этом в случае необходимости пересчет из одной валюты в другую

осуществляется по курсу КРЕДИТОРА на день списания.

**5.2.** В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ право заключать агентские договоры (договоры поручения) с третьими лицами, направленные на ведение переписки и переговоров с ЗАЕМЩИКОМ по возврату просроченной задолженности, передавать агенту (поверенному) информацию о кредитной задолженности ЗАЕМЩИКА, необходимую для досудебного и/или судебного рассмотрения спора. Указанная информация передается только в случае просрочки исполнения обязательств ЗАЕМЩИКОМ.

**5.3.** ЗАЕМЩИК осведомлен о наступлении уголовной ответственности в соответствии со ст. 177 УК РФ за злостное уклонение от исполнения денежных обязательств по кредиту.

**5.4.** ЗАЕМЩИК имеет право на досрочное погашение кредита, только по согласованию с КРЕДИТОРОМ, но не ранее дня, следующего за днем выдачи. При погашении кредита и/или его части в дату его выдачи и/или без согласования КРЕДИТОРА ЗАЕМЩИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ пени в размере 5% (Пяти) процентов от погашенной суммы. Согласование погашаемой суммы кредита и срока погашения производится в письменной форме, после получения письменного уведомления от ЗАЕМЩИКА не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты погашения кредита.

В случае досрочного погашения кредита и/или его части по настоящему Договору, без согласования КРЕДИТОРА, устанавливается следующая очередность погашения задолженности независимо от инструкций, содержащихся в платежных документах ЗАЕМЩИКА:

- пени;
- срочные проценты по кредиту;
- основная сумма долга по погашаемому кредиту.

КРЕДИТОР имеет право в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности.

**5.5.** Возврат кредита обеспечивается:

- ✓ Договором ипотеки № \_\_\_\_\_ / \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_.г., заключенным между КРЕДИТОРОМ и \_\_\_\_\_;
- ✓ Договором залога № \_\_\_\_\_ / \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_.г., заключенным между КРЕДИТОРОМ и \_\_\_\_\_;
- ✓ Договором поручительства № \_\_\_\_\_ / \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_.г., заключенным между КРЕДИТОРОМ и \_\_\_\_\_.

Кроме того, ЗАЕМЩИК гарантирует возврат предоставленного кредита, начисленных процентов, а также уплату возможных штрафных санкций всем принадлежащим ему имуществом.

**5.6.** Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении условий настоящего Договора, а равно в отношении любой финансовой, коммерческой и прочей информации, ставшей им известной вследствие или в связи с заключением или исполнением настоящего Договора.

**5.7.** ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ право информировать его обо всех существенных условиях настоящего Договора и дополнительных соглашениях к нему по телефону \_\_\_\_\_, в том числе - путем направления сообщений (sms), а именно:

- о сроках гашения основного долга и процентов;
- о размере ссудной задолженности;
- о размере задолженности по уплате процентов;
- о размере неустойки и др. условиях обслуживания.

В случае изменения номера телефона ЗАЕМЩИК незамедлительно информирует КРЕДИТОРА в письменном виде.

При изменении номера телефона и не сообщении об этом ЗАЕМЩИКОМ, КРЕДИТОР не несет ответственности за разглашение сведений о ЗАЕМЩИКЕ, переданных на его телефон.

**5.8.** Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, а также всех сделок, совершенных в связи и соответствии с настоящим Договором, разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

**5.9.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

